

Số: /TB-UBND

Suối Dầu, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho hộ ông Võ Văn Tiến do nhận chuyển quyền sử dụng đất
một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận**

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Công văn số 3554/CNCL ngày 05/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm về việc thực hiện niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Võ Văn Tiến do nhận chuyển quyền sử dụng đất một phần diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận.

Hồ sơ thể hiện như sau:

- Giấy chứng nhận (bản gốc) có số phát hành AA 00384008 số vào sổ CN3133 cấp ngày 20/01/2025 cho ông Võ Văn Tiến, đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ 15, diện tích 207.7m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn + đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 18/7/2048, địa chỉ: thôn Cây Xoài, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Suối Dầu, tỉnh Khánh Hòa).

- Giấy chứng nhận (bản sao) có số phát hành Q, số vào sổ 01115QSD/ST-DK cấp ngày 05/6/2000 cho hộ ông Đỗ Văn Đắc và bà Đoàn Thị Ngô, đã chỉnh lý biến động cho bà Đoàn Thị Ngô, đối với thửa đất số 148, tờ bản đồ 2, diện tích 240m², mục đích sử dụng đất: ONT+CLN; Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 3/2049; địa chỉ thôn Vĩnh Phú, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Suối Dầu, tỉnh Khánh Hòa).

- Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản gốc) ghi ngày 06/8/2008 do bà Đoàn Thị Ngô bán cho ông Võ Văn Tiến “chưa được chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định”.

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với ghi ngày 15/9/2025 của ông Võ Văn Tiến. Nội dung biến động: Nhận chuyển nhượng một phần diện tích thửa đất số 148, tờ bản đồ số 2.

- Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 01-2025 ngày 09/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa thì thửa đất số 45, tờ bản đồ số 15, diện tích 207.7m² được

đo đạc thành thửa đất số 45, tờ bản đồ số 15, diện tích 305.9m². Diện tích tăng 98.2m² là do nhận chuyển quyền một phần.

UBND xã Suối Dầu tiến hành niêm yết, công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Tiến, đối với thửa đất số 148, tờ bản đồ số 02, diện tích 240m² có một phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng đất một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Pháp luật.

Thời gian niêm yết 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo.

Trong thời gian niêm yết, nếu có khiếu nại tranh chấp thì người khiếu nại gửi đơn đến UBND xã để xem xét giải quyết. Những khiếu nại, tranh chấp sau thời gian niêm yết trên sẽ không được giải quyết. UBND xã xác nhận chuyển Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hoà chi nhánh Cam Lâm theo quy định./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Niêm yết tại trụ sở UBND;
- Điểm dân cư nơi có đất (thôn Cây Xoài);
- Đăng trên trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, Nhung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Việt Hải